



Stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	KS-salen Utö 0c24 Onsdag den 18 september 2024 kl 17:30
Tjänstgörande	Martin Strömwall (KD), Nonna Karnova (M), Carl Melin (S), Susanne Ramström (M), Peter Lindefjärd (SD), Bo Alstermo (SD), Lennart Stålnacke (S), Terje Gunnarson (S), Ola Thunqvist (L), Anders Lindberg (S), Stefan Jönsson (S)
Ersättare	Sevval Yozcu (M), Lasse Franklin (KD), Mikael Trolin (C), Tomas Karlsson (SD)
Övriga deltagande	Camilla Schön Öhrman, Heléne Hill, Rebecca Briving, Mikael Lindblom, David Karlsson, Kristina Petterqvist, Johanna Karlsson, Carl Gillström, Leila Zubidat

Justeringens plats och tid: kommunstyrelseförvaltningen 2024-09-25

Paragrafer § 87-101

Sekreterare _____
Camilla Schön Öhrman

Ordförande _____
Martin Strömwall (KD)

Justerare _____
Lennart Stålnacke (S)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2024-09-26
Anslaget tas ner 2024-10-18
Originalprotokollet förvaras på kommunstyrelseförvaltningen.



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 87 Val av justerare	3
§ 88 Godkännande av dagordning	4
§ 89 Information från förvaltningen	5
§ 90 Ledamotsinitiativ Lennart Stålnacke (S) Bättre information om möjligheten till felanmälan	6
§ 91 Resursdelningsavtal mellan södertörnskommunerna	7
§ 92 Omfördelning av investeringsmedel Park och Teknik	8
§ 93 Omfördelning av investeringsmedel till mellanlagringsanläggning i Skäggsmo	9
§ 94 Delårsrapport 2 Stadsbyggnadsnämnden 2024.....	10
§ 95 Meddelanden 2024.....	12
§ 96 Delegationsbeslut 2024	13
§ 97 Åtgärd utförd inom strandskyddat område	14
§ 98 Åtgärder utförda inom strandskyddat område	15
§ 99 Klagomål gällande stödmur	16
§ 100 Olovlig tillbyggnad av fritidshus	17
§ 101 Klagomål gällande tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnader	18



§ 87 Val av justerare

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Lennart Stålnacke (S) väljs till justerare.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 88 Godkännande av dagordning

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Dagordningen godkänns.

Notera att paragraferna behandlades i följande ordning: 87-88, 90-101 och 89.



Dnr SBN-2024-00002

§ 89 Information från förvaltningen

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

- * Aktuellt på Park- och teknikavdelningen
- * Statistik
- * Lantmäteriet
- * Info om tillsynsärenden i Vega

Dnr SBN-2024-00082

§ 90 Ledamotsinitiativ Lennart Stålnacke (S) Bättre information om möjligheten till felanmälan

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Ledamotsinitiativet anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Stålnacke (S) föreslår i ett ledamotsinitiativ att förvaltningen får i uppdrag att sätta upp information med telefonnummer och QR-kod för felanmälan på platser med återkommande problem med nedskräpning och skadegörelse.

Förvaltningen behöver avvakta med eventuell skyltning tills det finns nya tekniska lösningar på plats.

Yrkande

Carl Melin (S) föreslår att nämnden bifaller ledamotsinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Carl Melins (S) förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att ärendet anses besvarat.

Reservation

Carl Melin, Anders Lindberg, Lennart Stålnacke, Terje Gunnarsson och Stefan Jönsson - samtliga (S) - reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 2024-03-06 Svar på ledamotsinitiativ om bättre information om möjligheten till felanmälan

- Ledamotsinitiativ från Lennart Stålnacke (S) om bättre information om möjligheten till felanmälan

Dnr SBN-2023-00395

§ 91 Resursdelningsavtal mellan södertörnskommunerna

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Resursdelningsavtalet mellan Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) gällande samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Åtta kommuner på Södertörn (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) vill fördjupa möjligheten till samarbete och utbyte av tjänster och resurser genom ett resursdelningsavtal.

Kommunerna vill möjliggöra att kunna bistå varandra när det föreligger under- respektive överkapacitet avseende utförandet av vissa mät-, kart- och GIS-tjänster. Resursdelningsavtalet reglerar hur kommunerna kan bistå varandra.

Syftet är att möjliggöra samarbete på ett kontrollerat och kostnadseffektivt sätt för att öka servicenivån till kommunernas invånare och företag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Resursdelningsavtal mellan södertörnskommunerna
- Bilaga 1, Bilaga 1_Avtal resursdelning Södertörn

Beslutet skickas till:

Instans/er, för åtgärd: arkivet, stadsbyggnadsförvaltningen,
demokratienheten

Instans/er, för kännedom: Geodatacheferna i Botkyrka, Huddinge,
Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö

Dnr SBN-2024-00402

§ 92 Omfördelning av investeringsmedel Park och Teknik

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och bifaller omfördelning av investeringsmedel 1 650 000 kronor, från uppdrag 66171-Trafikplan till 64235-Lekplatsupprustning och 64256-Parkupprustning samt nytt uppdrag-Trygghetsåtgärder gångtunnlar.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning Park och Teknik önskar omfördela medel mellan investeringsprojekt inom 2024 års investeringsbudget.

Omfördelningen görs från investeringsprojekt ”66171-Trafikplan”, där förskjutna tidplaner ger ett ekonomiskt utrymme för angelägna uppdrag enligt nedan:

Uppdrag i Investeringsplan 2024:	Orsak till omfördelning 2024	Från/Till	Summa
Nytt uppdrag-Trygghetsåtgärder gångtunnlar	Åtgärd i trygghetsarbete och samordning med konstprojekt	Till	0,4 mkr
64235-Lekplatsupprustning	Omställning i arbetsrutin och akut åtgärd	Till	0,95 mkr
64256-Parkupprustning	Jämnare produktionsprocess samt akut reparationsbehov	Till	0,3 mkr
		S:a	1,65 mkr

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, SBN-2024-00402 Omfördelning av investeringsmedel Park och Teknik

Beslutet skickas till:

Kultur- och Fritidsförvaltningen, Kulturenheten, för kännedom

Dnr SBN-2024-00250

§ 93 Omfördelning av investeringsmedel till mellanlagringsanläggning i Skäggsmo

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Omfördela 5 miljoner kronor i investeringsmedel från projekt 66906 (Spolbilsgarage), till utveckling av Skäggsmo mellanlagringsanläggning i projekt 66903 (Alby 1:9 Skäggsmo investeringar).

Sammanfattning av ärendet

Medel som inte kommer att användas till ett spolbilsgarage på Anläggargvägen omfördelas till ett nytt projekt som utvecklar verksamheten på Skäggsmo mellanlagringsanläggning.

Projektet innebär att det byggs en ny reningsanläggning och en upplagsplats för schaktmassor som uppkommer i vatten och avlopps (VAs) arbete. Att dessa kan mellanlagras och provtas på Skäggsmo, leder till stora besparingar både i transporter och i deponiavgifter.

I samband med utvecklingen av verksamheten genomförs också en viss upprustning av den befintliga anläggningen, med fokus på säkerhet och arbetsmiljö.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Omfördelning av medel till Skäggsmo mellanlagringsanläggning

- Bilaga 1, Anmälan om ändring C-verksamhet 2023-06-05 SBN 2023-008366

- Bilaga 2, Beslut angående anmälan om miljöfarlig verksamhet

Dnr SBN-2024-00416

§ 94 Delårsrapport 2 Stadsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 2 2024 enligt bilaga 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden begär omföreling av budgetmedel om 10,7 mnkr till kommunstyrelsen för omorganisation av planverksamheten per juni månad år 2024.
3. Stadsbyggnadsnämnden begär omföreling av budgetmedel om 0,9 mnkr från kommunstyrelsen för omorganisation av byggprojektledare/anläggningsingenjörer per juni månad år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det ackumulerade utfallet för perioden är 139,8 miljoner kronor vilket motsvarar 56,8 procent av årsbudgeten. Resultatet är 23,2 miljoner kronor bättre än periodens budget vilket för perioden motsvarar 14,2 procents avvikelse. Periodens överskott kan inom VA-verksamheten tillskrivas överträffade bruksintäkter, lägre kapitalkostnader och några vakanser. Inom den skattefinansierade verksamheten har vissa driftsarbeten senarelagts vilket minskat kostnaderna för perioden. Helårsprognosen är ett underskott om 5,5 miljoner kronor före fondöverföringar till VA-verksamheten och ett resultat i balans efter fondöverföringar.

På investeringssidan prognostiseras en upparbetningsgrad på 74,0 procent för 2024, vilket överstiger det uppsatta målet på 70 procent. Större projekt som om- och utbyggnad av Fors och Dalarö reningsverk följer planerade tidsramar, medan vissa andra projekt har blivit försenade.

Bland händelser som påverkat stadsbyggnadsnämndens ekonomi under året finns ökade räntekostnader och senarelagda externa intäkter. Trots dessa utmaningar prognostiserar stadsbyggnadsnämnden en hög budgetföljsamhet för år 2024 eftersom man valt att avvakta med vissa driftåtgärder för att hålla budget i balans.

Stadsbyggnadsnämnden rapporterar på fem av kommunfullmäktiges nio mål. Nämnden har nämndspecifika indikatorer som mäts för att bedöma till måluppfyllelsen. Bedömningen baseras på uppföljningen



av nämndens rapportering för perioden januari till augusti. Utöver nämndmål redovisas även status på stadsbyggnadsnämndens politiska uppdrag.

Baserat på uppföljningen av stadsbyggnadsnämndens arbete och rapportering för perioden bedöms att nämndens mål för 2024 till stor del kommer att uppnås. Samtidigt identifieras vissa områden som kommer att kräva fortsatt arbete under nästa år.

Nämndens fokus har varit att uppnå målen för 2024 genom att aktivt arbeta med pågående projekt och prioriterade åtgärder. Det inkluderar utvecklingen av ett trygghetsstråk mellan Handen och Vega för ökad säkerhet och tillgänglighet, förbättringar i renhållningen vid viktiga knutpunkter, samt utvecklingen av Eskilsparken till en stadspark med grund i medborgardialog. Förvaltningen arbetar också med att effektivisera bygglovsprocessen genom digitala verktyg och förbättrad information.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Delårsrapport 2 Stadsbyggnadsnämnden 2024

Bilaga 1 - Delårsrapport 2 SBN 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr SBN-2024-00004

§ 95 Meddelanden 2024

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Meddelandena noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Om inget annat anges finns meddelandena tillgängliga som bilagor i Ciceron assistent.

Länsstyrelsen Stockholm

23520-2024

26221-2024

17713-2024

18780-2024

19732-2024

59723-2023

3742-2024

37579-2024

40109-2024

Nacka Tingsrätt

M 1809-24

M 2934-24

P 4390-24

P 5708-24

P 2819-24

Svea Hovrätt

P 6825-24



Dnr SBN-2024-00001

§ 96 Delegationsbeslut 2024

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med 6 kap. 40 § kommunallagen (2017:725) har nämnden beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas löpande.

Nämndens delegationsbeslut redovisas som bilagor.



Dnr SBN-2024-00409 KLAGOMÅL.2024.65

§ 97 Åtgärd utförd inom strandskyddat område

Ärende som ej publiceras med hänvisning till GDPR.



Dnr SBN-2024-00378 KLAGOMÅL.2024.16

§ 98 Åtgärder utförda inom strandskyddat område

Ärende som ej publiceras med hänvisning till GDPR.



Dnr SBN-2024-00410 KLAGOMÅL.2020.105

§ 99 Klagomål gällande stödmur

Ärende som ej publiceras med hänvisning till GDPR.



Dnr SBN-2024-00375 KLAGOMÅL.2024.53

§ 100 Olovlig tillbyggnad av fritidshus

Ärende som ej publiceras med hänvisning till GDPR.



Dnr SBN-2024-00376 KLAGOMÅL.2023.39

§ 101 Klagomål gällande tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnader

Ärende som ej publiceras med hänvisning till GDPR.